Протокол N 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Петлякова,

д. 5

 г. Москва "25" июля 2017 г.

Место проведения собрания: холл подъезда N 3

Время проведения собрания: 12:00 - 12:45

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 40 000 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 26 000 кв. м, что составляет 65% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ГБУ "Управдом" на основании Договора N 78 от 11.11.2016.

На собрании присутствует представитель ГБУ "Управдом" в лице главного инженера Петрова Николая Ивановича, действующего на основании Доверенности N 12 от 12.04.2017.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

2. Утверждение кандидатуры старшего по дому.

3. Избрание компании, предоставляющей услуги консьержа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу слушали старшего по дому Смирнову Марину Ивановну, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председатель собрания - Росляков Андрей Михайлович;

секретарь собрания - Иванова Наталья Юрьевна.

Голосовали за данное предложение:

 Председатель Секретарь

 За - 100% За - 100%

 Против - 0% Против - 0%

 Воздержались - 0% Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, председателем собрания избран Росляков Андрей Михайлович, секретарем собрания избрана Иванова Наталья Юрьевна.

2. Утверждение кандидатуры старшего по дому.

По второму вопросу слушали действующего старшего по дому Смирнову Марину Ивановну, которая изъявила желание остаться старшей по дому и предложила свою кандидатуру. Также слушали Панфиленкова Вячеслава Сергеевича, который предложил свою кандидатуру на должность старшего по дому.

Голосовали за Смирнову Марину Ивановну:

За - 47%

Против - 53%

Воздержались - 0%

Голосовали за Панфиленкова Вячеслава Сергеевича:

За - 53%

Против - 47%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, назначить старшим по дому Панфиленкова Вячеслава Сергеевича.

3. Избрание компании, предоставляющей услуги консьержа.

По третьему вопросу слушали Панфиленкова Вячеслава Сергеевича, который предложил выбрать ООО "Консьерж" в качестве компании, предоставляющей услуги консьержа. Докладчик рассказал об основных условиях предоставления услуги, размере ежемесячной платы за оказание данной услуги.

Голосовали за ООО "Консьерж" в качестве компании, предоставляющей услуги консьержа:

За - 98%

Против - 2%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрать в качестве компании, предоставляющей услуги консьержа, ООО "Консьерж" и заключить соответствующий договор не позднее 1 августа 2017 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Росляков Андрей Михайлович/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Иванова Наталья Юрьевна/